



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VASLUI**  
**COMUNA BOGDĂNEȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE nr. 63/06.10.2020**

**privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 260, înscris în Cartea funciară nr. 260 a UAT Bogdănești, județul Vaslui**

Potrivit dispozițiilor art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată, ale art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997, ale art. 7 alin. (2) din Codul Civil;

**Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:**

- art. 129 alin. 1 și alin. 14, art. 355 din Codul administrativ, aprobat aprobat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 551 alin. (1) coroborat cu art. 552 și prevederile 553 alin. (1), art. 555 alin (1) – (2) și cu art. 556, art. 557 din Codul Civil din 2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;

Văzând raportul de specialitate al Secretarului general al UAT Comuna Bogdănești, privind necesitatea dezmembrării lotului de teren identificat cu număr cadastral 260, referatul de aprobare întocmit de Primarului comunei Bogdănești;

Ținând cont de Referatul de admitere pentru dezmembrare imobil, înscris în Cartea funciară a UAT Comuna Bogdănești, din care reiese planul pentru dezmembrare a terenului situat în extravilanul comunei Bogdănești, Tarla 65, Parcela 1591/10, județul Vaslui, în suprafață de 19.900 mp, conform măsurătorilor cadastrale, identificat cu număr cadastral 260, în următoarele două loturi de teren:

1. Lotul nr. 1 teren situat în extravilanul Comunei Bogdănești, Tarla 65, Parcela 1591/10, în suprafață de 18.000 mp, identificat cu număr cadastral 72132;

2. Lotul nr. 2 teren situat în extravilanul Comunei Bogdănești, Tarla 65, Parcela 1591/10, în suprafață de 1900 mp, identificat cu număr cadastral 72133.

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. 1 și art. 196 alin. 1 lit.a din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul local al comunei Bogdănești, județul Vaslui, adoptă prezenta hotărâre.**

**Art.1.** Se aprobă documentația de dezmembrare a terenului identificat cu număr cadastral 260, întabulat în Cartea Funciară nr. 260 a UAT Comuna Bogdănești, județul Vaslui, conform Anexei nr. 1 care face parte integrată din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se împuternicește domnul Dorobanțu Ion, primarul comunei Bogdănești, în vederea reprezentării comunei și a Consiliului Local al comunei Bogdănești, în fața notarului public, precum și la Oficiul de Cadastru și Publicitate



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VASLUI**  
**COMUNA BOGDĂNEȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL**

imobiliară Vaslui, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului sus identificat.

**Art.3.** Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Bogdănești, județul Vaslui.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei și Prefectului județului Vaslui și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet <https://www.primariabogdanesti.ro>.

**Bogdănești,**  
**06.10. 2020**

Președinte de ședință,

Constantin Bîrsan



Contrasemnează,

Secretar general,

Gheorghică-Laurențiu STĂNGĂ



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bariad  
Adresa: Localitate: Bariad, Str. Cetatea de Pamant, nr.4, et.1, cod postal 731049

|      |       |
|------|-------|
| Nr.  | 42278 |
| Ziua | 20    |
| Luna | 09    |
| Anul | 2019  |

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei UAT BOGDANESTI  
Dorniciulul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 42278 din data 20-08-2019, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Vaslui, UAT Bogdanesti având numărul cadastral 260 a fost dezmembrat în imobilele:  
1) 72132 situat în Jud. Vaslui, UAT Bogdanesti având suprafața măsurată 18000 mp;  
2) 72133 situat în Jud. Vaslui, UAT Bogdanesti având suprafața măsurată 1900 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VASLUI la data: 28-08-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
Bogdan Racoveanu

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ VASLUI  
Inginer Bogdan Racoveanu  
consilier





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Barlad

Localitate: Barlad, Str. Cetatea de Pamant, nr.4, et.1, cod postal 731049

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. ordine | 42278 |
| Ziua       | 20    |
| Luna       | 08    |
| Anul       | 2019  |

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 260 / UAT Bogdanesti

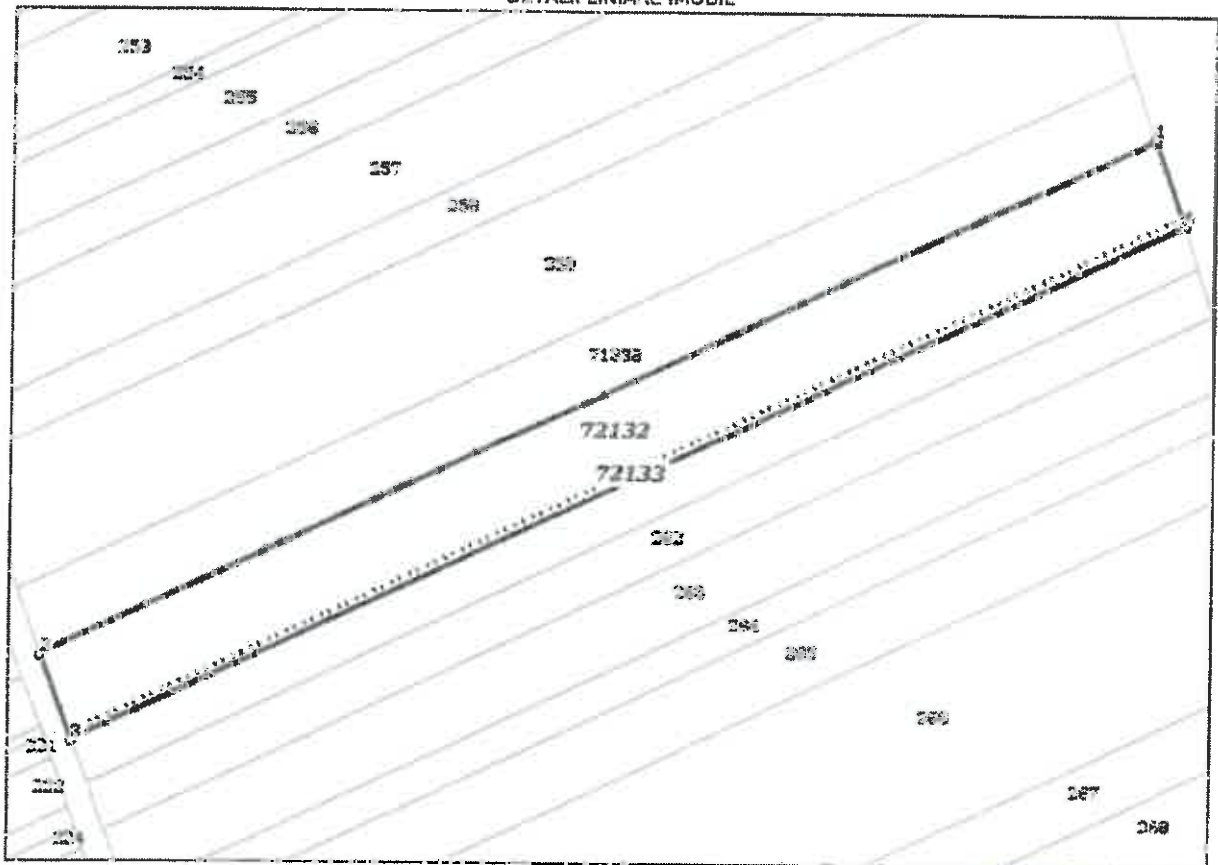
TEREN extravilan  
Adresa: Jud. Vaslui

Comuna/Oras/Municipiu: Bogdanesti

| Nr. cadastral | Suprafata | Observatii / Referinta |
|---------------|-----------|------------------------|
| 260           | 19900     |                        |

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrarea în zonă  
Scara 1:2000





**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, Imobil nr. cadastral 260 / UAT Bogdanesti**

**Date referitoare la teren**

| Crt           | Categoria de folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarie | Parcelă | Observații / Referințe |
|---------------|------------------------|------------|----------------|-------|---------|------------------------|
| 1             | arabil                 | NU         | 19.900         | 65    | 1591/10 |                        |
| <b>TOTAL:</b> |                        |            | <b>19.900</b>  |       |         |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt                                       | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|---|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| Imobilul nu are în componență construcții |       |                        |              |                   |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1             | 711.830,724<br>547.521,931 | 2             | 711.686,53<br>547.236,244  | 515,93              |
| 2             | 711.469,53<br>547.396,244  | 3             | 711.482,234<br>547.281,849 | 38,785              |
| 3             | 711.462,284<br>547.261,849 | 4             | 711.840,253<br>547.082,166 | 514,96              |
| 4             | 711.848,253<br>547.085,165 | 1             | 711.830,724<br>547.521,931 | 38,869              |

\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereio 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este rotunjită din segmentele cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

| Nr. Crt | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere        |
|---------|--------------|-------------|------------------|----------------------|
| 1       | 42278        | 20.06.2019  | 28.08.2019       | Dezmembrare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 42278 înregistrată la data de 20.08.2019, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

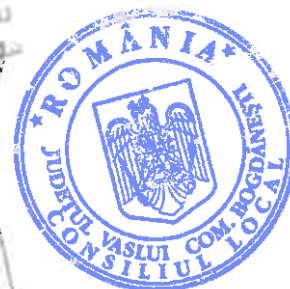
| Nr. Crt | Identificator electronic | Suprafața (mp) | Adresa      |
|---------|--------------------------|----------------|-------------|
| 1       | 72132                    | 18000          | Jud. Vaslui |
| 2       | 72133                    | 1900           | Jud. Vaslui |

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VASLUI la data: 28-08-2019  
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**Bogdan Racoveanu**

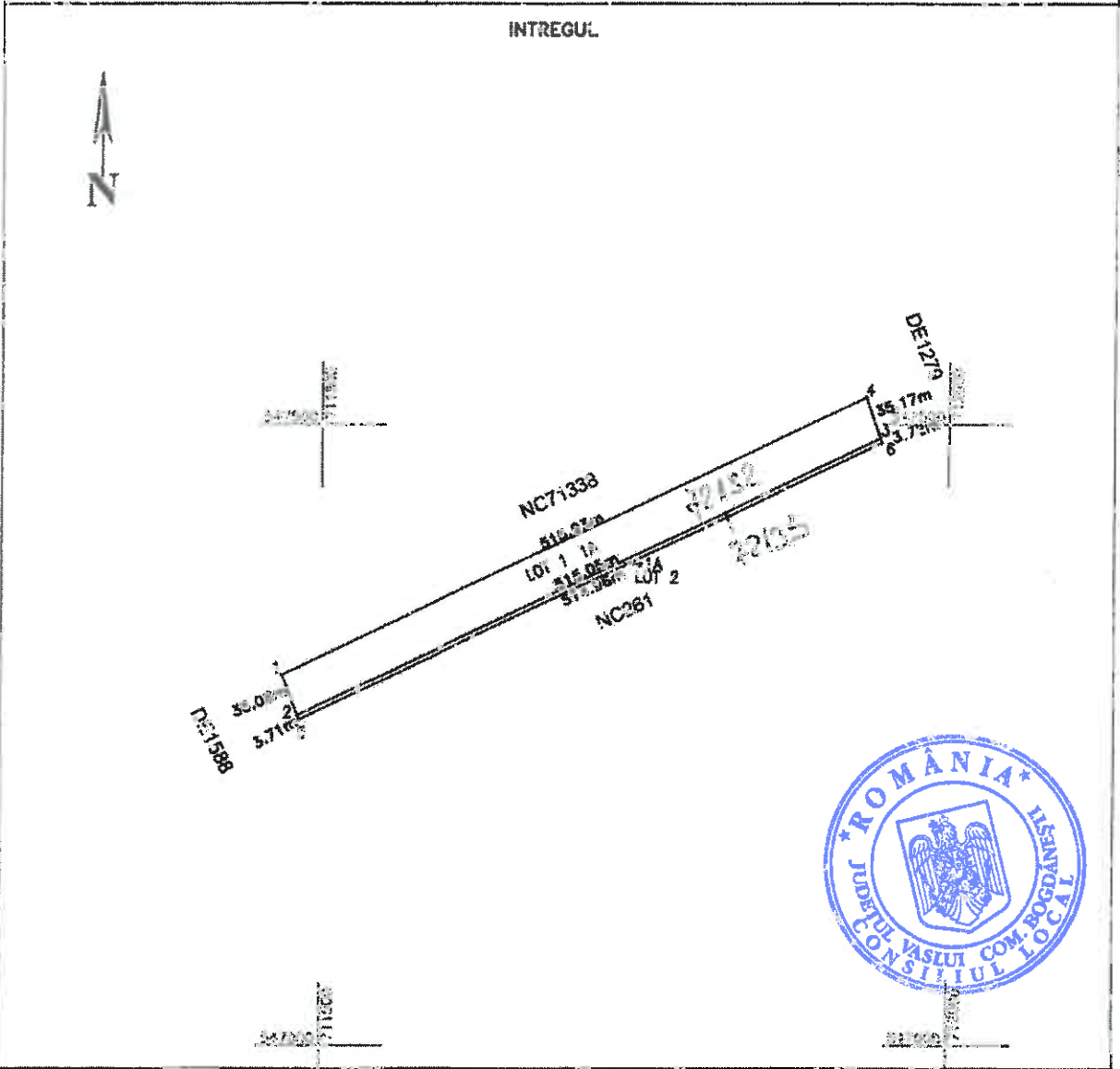
OFICIUL DE CADASTRU ȘI TERENURI AL JUDEȚULUI VASLUI  
 Inginer Bogdan Racoveanu  
 consilier



Scara 1: 2000 ANEXA NR. 1.35 la regulament  
**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**

|               |                         |  |
|---------------|-------------------------|--|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp) | Adresa imobilului  |
| 280           | 19600                   | Teren extravilan, Com Bogdanesti, Jud. Vaslui, T-24 P-1591/16. |

|                     |  |
|---------------------|--|
| Cartea Funciara nr. | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
|                     | BOGDANESTI                               |



**TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE**

| Situatia actuala |                | Punctia de referinta   |                       | Situatia noie, dupa dezfata |                |                         |                       |            |
|------------------|----------------|------------------------|-----------------------|-----------------------------|----------------|-------------------------|-----------------------|------------|
| Nr.cad.          | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului | Nr.cad.                     | Suprafata (mp) | Descrierea de folosinta | Descrierea imobilului | Observatii |
| 280              | 19600          | 1A                     | Extravilan            |                             | 16300          | 1A                      | Extravilan            | LOT 1      |
|                  |                |                        |                       |                             | 16300          | 1A                      | Extravilan            | LOT 2      |
| <b>Total</b>     | <b>19600</b>   |                        |                       | <b>Total</b>                | <b>16300</b>   |                         |                       |            |

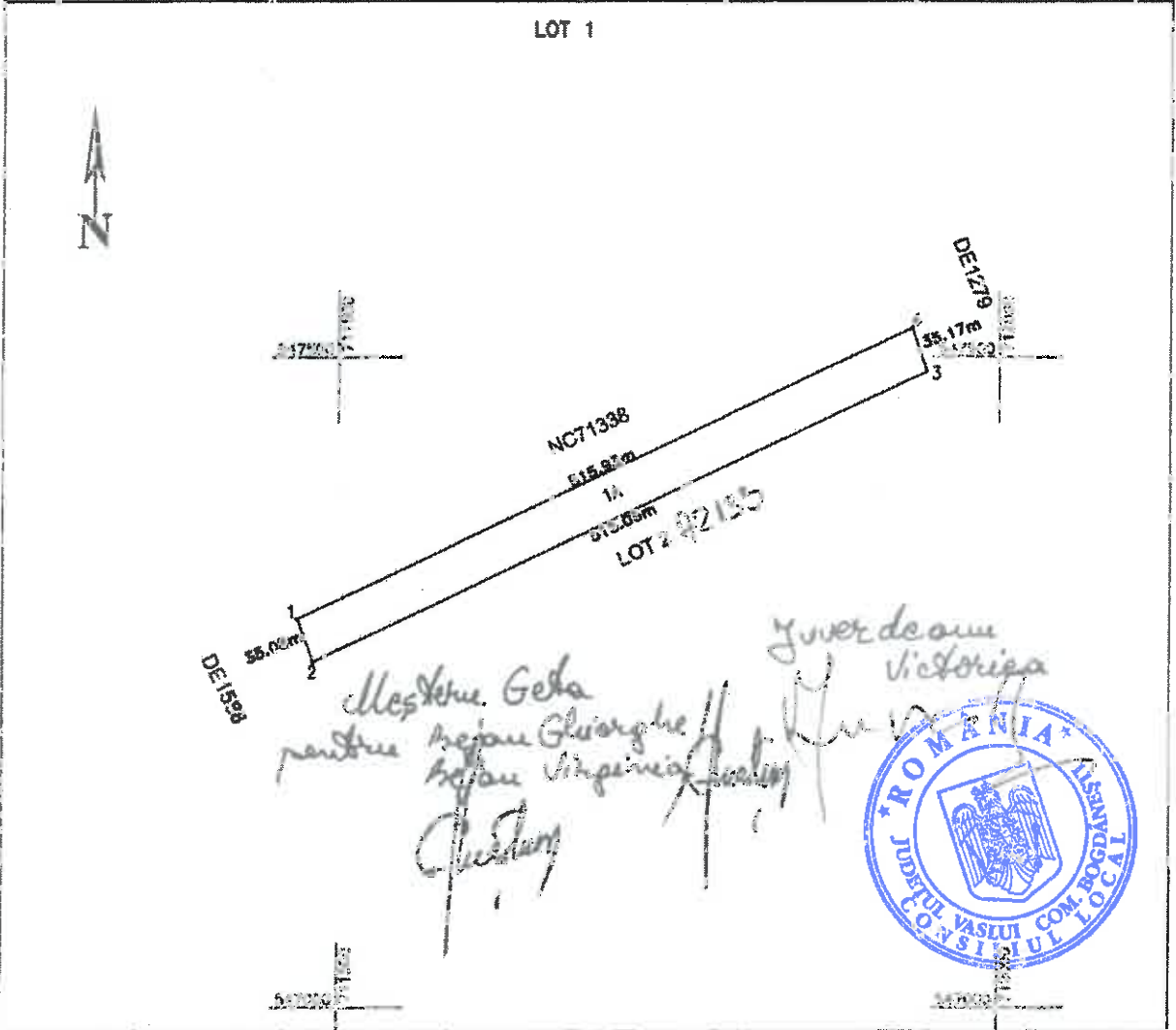
**Executant:**  
 Ing. Tamasanu Marius Bogdan  
 (Stampa profesionala)

**Inspector:**  
 Bogdan Racoveanu  
 (Stampa profesionala)

Scara 1: 500 ANEXA NR.1.35 la regulament  
**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**

|               |                         |  |
|---------------|-------------------------|--|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp) | Adresa imobilului  |
| 2152          | 18000                   | Teren extravilan, Com.Bogdanesti, Jud. Vaslui, T- 65 P-1991/10. <b>LOT 1</b> |

|                     |  |
|---------------------|--|
| Cartea Funciara nr. | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
|                     | <b>BOGDANESTI</b>                        |



| A. Date referitoare la teren       |                                  |                             |                             |                            |
|------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Nr. parcela                        | Categoria de folosinta           | Suprafata (mp)              | Valoarea de inlocuire (lei) | Meniuni                    |
| 1                                  | A                                | 18000                       |                             | Teren extravilan neincalz. |
| 2                                  |                                  |                             |                             |                            |
| 3                                  |                                  |                             |                             |                            |
| Total                              |                                  | 18000                       |                             |                            |
| B. Date referitoare la constructii |                                  |                             |                             |                            |
| Cod constructii                    | Suprafata construita la rol (mp) | Valoarea de inlocuire (lei) | Meniuni                     |                            |
| C1                                 |                                  |                             |                             |                            |
| C2                                 |                                  |                             |                             |                            |
| C3                                 |                                  |                             |                             |                            |
| C4                                 |                                  |                             |                             |                            |
| C5                                 |                                  |                             |                             |                            |
| Total                              |                                  |                             |                             |                            |

Suprafata masurata = 18000 mp  
 Suprafata din act =

**Inspector**  
 Confirma ca datele prezentate in acest document sunt corecte si complete in ceea ce priveste terenul si constructiile existente pe acesta.

**Inginer Bogdan Racoveanu**  
 consilier

**28. AUG 2018**

**Inspector**  
 Confirma ca datele prezentate in acest document sunt corecte si complete in ceea ce priveste terenul si constructiile existente pe acesta.

**Inginer Bogdan Racoveanu**  
 consilier

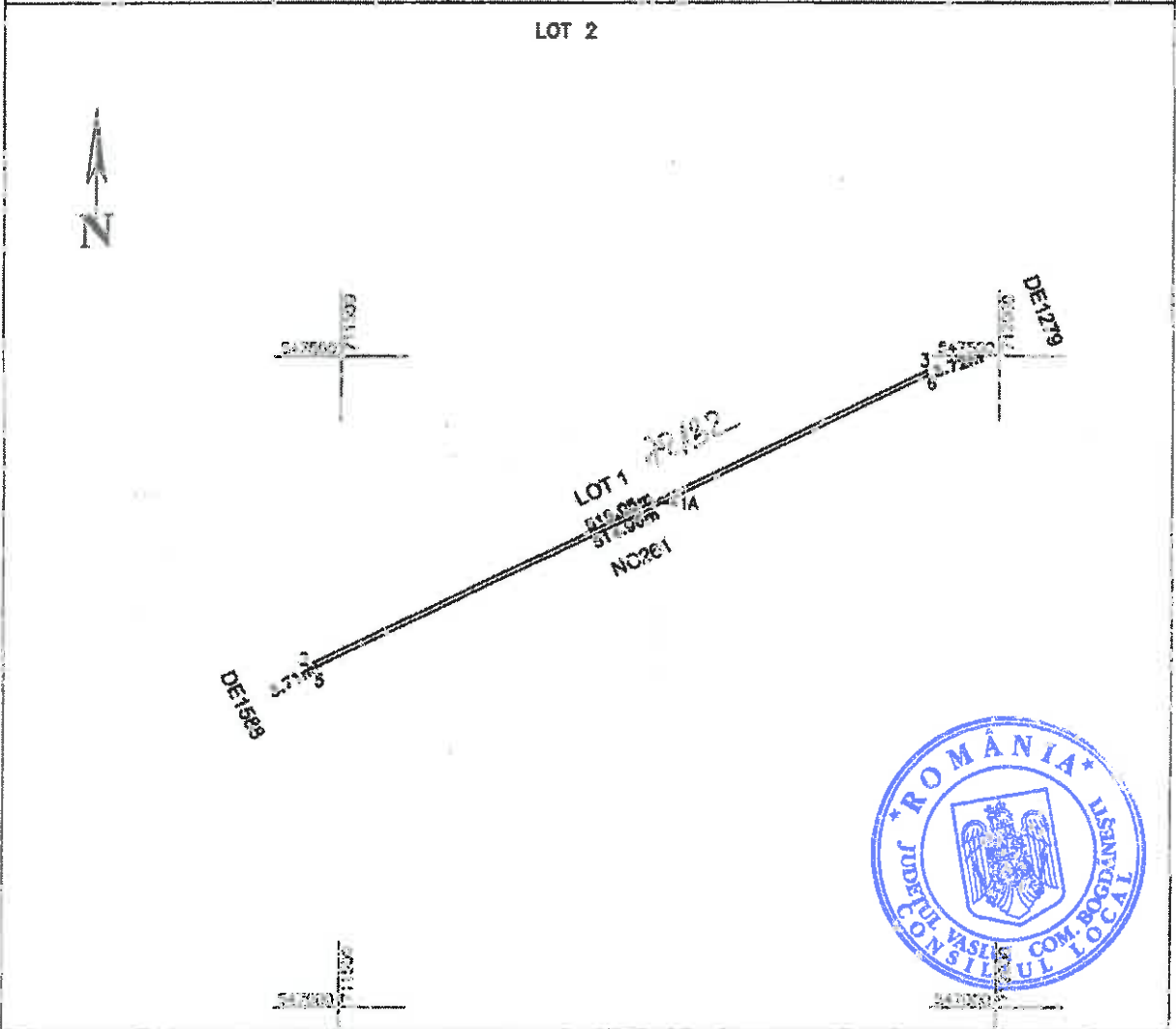
**28. AUG 2018**



Scara 1: 500 ANEXA NR. 1.35 la regulament  
**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**

|               |                         |  |
|---------------|-------------------------|--|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp) | Adresa imobilului  |
| 12153         | 1900                    | Teren extravilan, Com. Bogdanesti, Jud. Vaslui, T- 65 P-1591/15. |

|                     |  |
|---------------------|--|
| Cartea Funciara nr. | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
|                     | BOGDANESTI                               |



**A. Date referitoare la teren**

| Nr. parcela  | Categoria de foloanta | Suprafata (mp) | Valoarea de masurata (lei) | Mentii                     |
|--------------|-----------------------|----------------|----------------------------|----------------------------|
| 1            | A                     | 1900           |                            | Teren extravilan, nemgrdit |
| 2            |                       |                |                            |                            |
| 3            |                       |                |                            |                            |
| <b>Total</b> |                       | <b>1900</b>    |                            |                            |

**B. Date referitoare la constructii**

| Cod contr. | Suprafata construita la sol (mp) | Valoarea de masurata (lei) | Mentii |
|------------|----------------------------------|----------------------------|--------|
| C1         |                                  |                            |        |
| C2         |                                  |                            |        |
| C3         |                                  |                            |        |
| C4         |                                  |                            |        |
| C5         |                                  |                            |        |

Suprafata masurata = 1900 mp

Suprafata din act =



**Avizant:**  
 Ing. Tomasa Maria Bugdan  
 Inregistrata la Registratura Publica din Vaslui  
 Nr. 100/2015  
 T.A. BUGDAN  
 BGDAN

**Inspector:**  
 Conf. ing. Vasile Bogdan Racoveanu  
 Inregistrat la Registratura Publica din Vaslui  
 Nr. 100/2015  
 VASILE BOGDAN RACOVEANU  
 28 AUG 2015



Localitatea



**PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ**  
Scara 1: 5000

- AMPLASAMENT**
- L-35-56-D-c-1-III
- L-35-56-C-U-2-IV
- L-35-56-D-c-1-I
- L-35-56-C-d-2-II