



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VASLUI**  
**COMUNA BOGDĂNEȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind atribuirea cu titlu gratuit, a unor loturi de teren intravilan, în temeiul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, ce fac parte din domeniul privat al comunei Bogdănești,**

Având în vedere referatul de aprobare al primarului Comunei Bogdănești, raportul compartimentului de specialitate;

Analizând cererile domnilor Chelaru Gelu–Daniel și Zebega Andrei, depuse la Primăria comunei Bogdănești, înregistrate sub nr. 4068/08.09.2021, respectiv, sub nr. 3472/25.08.2021;

În baza prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de dispozițiile H.G. nr. 896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Prevederile art. 693 – 702 și art. 1.244 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.”b”, precum și ale art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**Consiliul local al comunei Bogdănești, județul Vaslui, adoptă prezenta hotărâre.**

**Art.1.** Se aprobă atribuirea cu titlu gratuit a lotului de teren în suprafață de 800 mp, număr cadastral 72400, aparținând domeniului privat al comunei Bogdănești, județul Vaslui, domnului Chelaru Gelu-Daniel, având CNP5030529375490, identificat în Anexa nr. 1 - Extrasul de carte funciară nr. 72400, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă atribuirea cu titlu gratuit a lotului de teren în suprafață de 700 mp, cu număr cadastral 72399, aparținând domeniului privat al comunei Bogdănești, județul Vaslui, domnului Zebega Andrei, având CNP1950113375482, identificat în Anexa nr. 2 - Extrasul de carte funciară nr. 72399, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Atribuirea loturilor de teren se face în vederea construirii de locuințe proprietate personală, în folosință gratuită, pe durata existenței locuinței proprietate personală.

**Art.4.** Se aprobă notarea în cartea funciară a dreptului de folosință gratuită asupra loturilor de teren identificate conform anexelor nr. 1 și nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art.5.(1)** Persoanele prevăzute la art. 1 și art. 2, în calitate de beneficiari ai contractelor pentru constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit, au obligația să înceapă construcția locuinței în termen de maxim 1 an de la data încheierii contractului de constituire a dreptului de folosință gratuită și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VASLUI**  
**COMUNA BOGDĂNEȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL**

(2) În cazul nerespectării obligației de mai sus, prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit și se aprobă rezilierea contractului de folosință gratuită din culpa beneficiarului.

**Art.6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Bogdănești.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Bogdănești, județul Vaslui, în termenul prevăzut de lege, beneficiarilor Chelaru Gelu-Daniel și Zebega Andrei, Primarului comunei Bogdănești, Instituției Prefectului - județul Vaslui.

**Bogdănești,**  
**06.10.2021**

Primar,  
Ion Dorobanțu

Avizează,  
Secretar general,  
Gheorghiu-Laurențiu Stângă



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VASLUI**  
**COMUNA BOGDĂNEȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL**

Referat de aprobare

privind atribuirea cu titlu gratuit, a unor loturi de teren intravilan, în temeiul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, ce fac parte din domeniul privat al comunei Bogdănești,

Comuna BOGDĂNEȘTI are în proprietate privată, printre alte imobile, mai multe terenuri care pot fi acordate familiilor în vederea construirii de locuințe.

Având în vedere că aceste terenuri au fost înscrise în cartea funciară,

Plecând de la cererile depuse de către Chelaru Gelu - Daniel și Zebega Andrei, prin care solicită atribuirea de loturi de teren pentru construirea de locuințe personale, văzând situația specifică a familiilor, aceștia, având copii, locuiesc la părinții lor, propunem, prin prezentul proiect de hotărâre atribuirea unui teren din domeniul privat al comunei, liber de sarcini, pentru construirea locuinței, pe durata existenței acesteia.

Propunem atribuirea în folosință gratuită în condițiile Legii nr. 15/2003. Precizăm faptul că nu există alte cereri pentru atribuirea de loturi pentru construirea de locuințe.

Sigur, aceștia vor achita taxa de teren conform Codului fiscal și vor avea obligația să își întocmească proiect și să solicite autorizație de construire, în caz contrar, se va rezilia atribuirea lotului de teren.

Primar,  
Dorobanțu Ion



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VASLUI**  
**COMUNA BOGDĂNEȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E**

**cu privire la Proiect de hotărâre**

privind atribuirea cu titlu gratuit, a unor loturi de teren intravilan, în temeiul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, ce fac parte din domeniul privat al comunei Bogdănești,

Potrivit prevederilor art. 129, alin (2), lit. c), alin. (6), lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei.

În vederea sprijinirii tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, Consiliul Local al Comunei Bogdănești, atribuie cu titlu gratuit suprafețele de teren în conformitate cu prevederile Planului Urbanistic Zonal.

Atribuirea terenului se face individual în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală, în limita suprafețelor disponibile, prin hotărâre a Consiliului local, persoanelor (căsătorite/necăsătorite) care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) solicitantul să aibă o singură cerere depusă, în nume propriu sau împreună cu soțul/soția;
- b) Solicitantul să aibă vârsta cuprinsă între 18-35 ani la data depunerii solicitării;
- b) solicitantul să aibă cetățenie română și domiciliul stabil în comuna Bogdănești;
- c) solicitantul să nu dețină sau să nu fi deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe;
- e) soțul/soția solicitantului, după caz, nu deține sau nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe;

S-a identificat un lot de teren în suprafață de 800 mp, număr cadastral 72400, aparținând domeniului privat al comunei Bogdănești, județul Vaslui, și un lot de teren în suprafață de 700 mp, cu număr cadastral 72399, aparținând domeniului privat al comunei Bogdănești, județul Vaslui.

Parcelele identificate mai sus se află situate în intravilanul satului Horoiata, comuna Bogdănești, conform PUG al comunei Bogdănești, aprobat prin HCL nr. 15/27.03.2018;

De asemenea s-a făcut identificarea pe planul se amplasament și delimitare a loturilor propuse pentru atribuire.

Pentru a se putea realiza operațiunile de publicitate imobiliară, respectiv notarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului și începerea procedurilor de înaintare a documentelor în vederea obținerii Autorizației de construire, este necesar ca prin Hotărâre a consiliului local să se probe înscrierea în cartea funciară a dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 800 mp, domnului Chelaru Gelu – Daniel și terenul în suprafață de 700 mp, domnului Zebega Andrei, care au îndeplinit condițiile prevăzute de Legea 15/2003.

Potrivit art.1 alin (2) din Legea 15/2003 atribuirea terenului se face în folosință gratuită pe durata existenței construcției proprietate personală.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VASLUI**  
**COMUNA BOGDĂNEȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL**

Potrivit art. 6 alin (1) din Legea 15/2003 beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală are obligația să înceapă construcția locuinței în termen de 1 an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea Legii 50/1991, privind autorizarea executării de construcții, republicată, cu completările și modificările ulterioare.

Beneficiarii loturilor de teren pentru construcția unei locuințe proprietate personală, sunt obligați să finalizeze locuința în termen de 2 ani de la data eliberării autorizației de construire.

După finalizarea construirii locuinței conform art. 8 din Legea 15/2003 Consiliul Local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea către acesta a terenului respectiv, prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică întocmită de un evaluator autorizat și aprobată de Consiliul Local.

Având în vedere cele expuse mai sus, propun spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate după cum urmează:

1. Aprobarea terenului situat în sat Horoiata, comuna Bogdănești, propus pentru atribuire cu titlu gratuit, în suprafață de 800 mp, număr cadastral 72400, aparținând domeniului privat al comunei Bogdănești, județul Vaslui, domnului Chelaru Gelu-Daniel, având CNP5030529375490, identificat în Anexa nr. 1 - Extrasul de carte funciară nr. 72400.

2. Aprobarea terenului situat în sat Horoiata, comuna Bogdănești, propus pentru atribuire cu titlu gratuit, în suprafață de 700 mp, cu număr cadastral 72399, aparținând domeniului privat al comunei Bogdănești, județul Vaslui, domnului Zebega Andrei, având CNP1950113375482, identificat în Anexa nr. 2 - Extrasul de carte funciară nr. 72399.

3. Notarea în Cartea Funciară a dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 800 mp, identificat la punctul nr. 1, dobândit ca urmare a aplicării prevederilor Legii 15/2003 – privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate persoană , republicată, în favoarea domnului Chelaru Gelu-Daniel.

4. Notarea în Cartea Funciară a dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 700 mp, identificat la punctul nr. 2, dobândit ca urmare a aplicării prevederilor Legii 15/2003 – privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate persoană , republicată, în favoarea domnului Zebega Andrei.

06.10.2021

Inspector principal,  
Aristotel Oana-Gabriela



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VASLUI**  
**COMUNA BOGDĂNEȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**Comisia nr. 1**

Comisia pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor

**RAPORT DE AVIZARE**

În temeiul prevederilor art.136 alin.6 din Ordonanța de urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, comisia de specialitate a consiliului local, analizând :

- proiectul de hotărâre **privind atribuirea cu titlu gratuit, a unui lot de teren intravilan, în temeiul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, ce face parte din domeniul privat al comunei Bogdănești, lui Zebega Andrei**, inițiat de către d-l primar Dorobanțu Ion, constată că proiectul a fost redactat conform normelor legale în vigoare, îndeplinește condițiile de oportunitate și de legalitate prevăzute de legislația în vigoare, cu respectarea legislației în materie, fiind necesar pentru buna funcționare a administrației publice locale drept pentru care se va propune emitere aviz favorabil pentru acest proiect de hotărâre, motiv pentru care comisia:

**AVIZEAZĂ FAVORABIL**

proiectul de hotărâre

Suntem de acord și supunem spre aprobarea Consiliului local propunerile stipulate în proiectul de hotărâre și adoptarea în forma în care a fost redactat.

26.10.2021

**Președinte,**

**Codreanu Ionel**

**Secretar,**

**Puf Ioan**

**Membri:**

**Măță Ioan**

**Cernat Viorel**

**Focșa Ionel**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VASLUI**  
**COMUNA BOGDĂNEȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**Comisia nr. 3**

Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte și protecția copiilor

**RAPORT DE AVIZARE**

În temeiul prevederilor art.136 alin.6 din Ordonanța de urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, comisia de specialitate a consiliului local, analizând :  
- proiectul de hotărâre **privind atribuirea cu titlu gratuit, a unui lot de teren intravilan, în temeiul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, ce face parte din domeniul privat al comunei Bogdănești, lui Zebega Andrei**, inițiat de către d-l primar Dorobanțu Ion, constată că proiectul a fost redactat conform normelor legale în vigoare, îndeplinește condițiile de oportunitate și de legalitate prevăzute de legislația în vigoare, cu respectarea legislației în materie, fiind necesar pentru buna funcționare a administrației publice locale drept pentru care se va propune emitere aviz favorabil pentru acest proiect de hotărâre, motiv pentru care comisia:

**AVIZEAZĂ FAVORABIL**

proiectul de hotărâre

Suntem de acord și supunem spre aprobarea Consiliului local propunerile stipulate în proiectul de hotărâre și adoptarea în forma în care a fost redactat.

26.10.2021

**Președinte,**

**Anton Mihai Emil**

**Secretar,**

**Cizmaru Teofil Mihai**

**Membri:**

**Bîrsan Constantin**

**Cernat Petrică**

**Talpeș Neculai**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VASLUI**  
**COMUNA BOGDĂNEȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE nr. 67/2021**

**privind atribuirea cu titlu gratuit, a unor loturi de teren intravilan, în temeiul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, ce fac parte din domeniul privat al comunei Bogdănești,**

Având în vedere referatul de aprobare al primarului Comunei Bogdănești, raportul compartimentului de specialitate;

Analizând cererile domnilor Chelaru Gelu–Daniel și Zebega Andrei, depuse la Primăria comunei Bogdănești, înregistrate sub nr. 4068/08.09.2021, respectiv, sub nr. 3472/25.08.2021;

În baza prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de dispozițiile H.G. nr. 896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Prevederile art. 693 – 702 și art. 1.244 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.”b”, precum și ale art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**Consiliul local al comunei Bogdănești, județul Vaslui, adoptă prezenta hotărâre.**

**Art.1.** Se aprobă atribuirea cu titlu gratuit a lotului de teren în suprafață de 800 mp, număr cadastral 72400, aparținând domeniului privat al comunei Bogdănești, județul Vaslui, domnului Chelaru Gelu-Daniel, având CNP5030529375490, identificat în Anexa nr. 1 - Extrasul de carte funciară nr. 72400, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă atribuirea cu titlu gratuit a lotului de teren în suprafață de 700 mp, cu număr cadastral 72399, aparținând domeniului privat al comunei Bogdănești, județul Vaslui, domnului Zebega Andrei, având CNP1950113375482, identificat în Anexa nr. 2 - Extrasul de carte funciară nr. 72399, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Atribuirea loturilor de teren se face în vederea construirii de locuințe proprietate personală, în folosință gratuită, pe durata existenței locuinței proprietate personală.

**Art.4.** Se aprobă notarea în cartea funciară a dreptului de folosință gratuită asupra loturilor de teren identificate conform anexelor nr. 1 și nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art.5.(1)** Persoanele prevăzute la art. 1 și art. 2, în calitate de beneficiari ai contractelor pentru constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit, au obligația să înceapă construcția locuinței în termen de maxim 1 an de la data încheierii contractului de constituire a dreptului de folosință gratuită și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VASLUI**  
**COMUNA BOGDĂNEȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL**

(2) În cazul nerespectării obligației de mai sus, prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit și se aprobă rezilierea contractului de folosință gratuită din culpa beneficiarului.

**Art.6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Bogdănești.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Bogdănești, județul Vaslui, în termenul prevăzut de lege, beneficiarilor Chelaru Gelu-Daniel și Zebega Andrei, Primarului comunei Bogdănești, Instituției Prefectului - județul Vaslui.

**Bogdănești,**

**12.10.2021**

Președinte de ședință,  
Mihai-Emil Anton

Contrasemnează,  
Secretar general,  
Gheorghiu-Laurențiu Stângă